

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Министерством имущественных отношений Московской области рассматривается ходатайство ПАО «Россети Московский регион» об установлении публичного сервитута на землях неразграниченной государственной собственности, расположенных на кадастровых кварталах 50:25:0000000, 50:25:0040303, 50:25:0040306, 50:25:0040402, 50:25:0050102, 50:25:0050108, 50:25:0050201, 50:25:0050204, 50:25:0040404 и частях земельных участков с кадастровыми номерами 50:25:0000000:153, 50:25:0000000:25886, 50:25:0040306:2, 50:25:0040306:99, 50:25:0040404:17, расположенных на территории городского округа Шатура Московской области в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Черусти – Новомезиново» от подстанции 110 кВ «Черусти тяговая» № 452 до опоры № 33.

Заявления правообладателей земельных участков об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в Минмособлимущество в течение 30 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: **KiselevKS@mosreg.ru** по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя

Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок

*Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, перечнем земельных участков, описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайтах: www.mio.mosreg.ru и www.shatura.ru.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Черусти – Новомезиново» от подстанции 110 кВ «Черусти тяговая» № 452 до опоры № 33

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Шатура
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	252842 +/- 176 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Черусти – Новомезиново» от подстанции 110 кВ «Черусти тяговая» № 452 до опоры № 33 сроком действия 49 лет в интересах Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

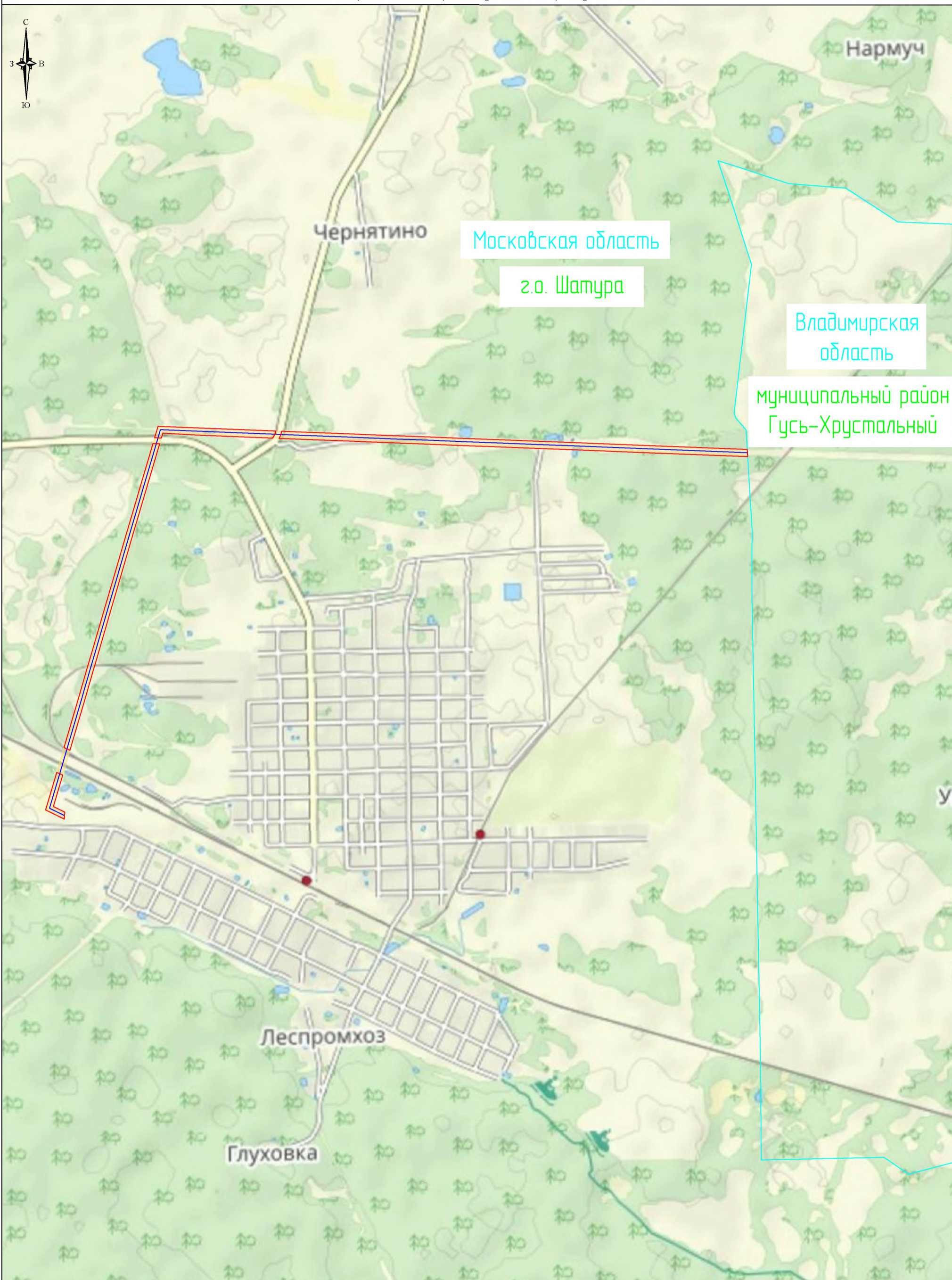
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	448497.54	2348896.22	Аналитический метод	0.10	-
2	448502.88	2348758.33	Аналитический метод	0.10	-
3	448511.82	2348524.53	Аналитический метод	0.10	-
4	448521.26	2348284.00	Аналитический метод	0.10	-
5	448530.13	2348058.27	Аналитический метод	0.10	-
6	448540.02	2347819.20	Аналитический метод	0.10	-
7	448547.97	2347599.92	Аналитический метод	0.10	-
8	448556.71	2347379.21	Аналитический метод	0.10	-
9	448565.95	2347131.45	Аналитический метод	0.10	-
10	448574.80	2346918.04	Аналитический метод	0.10	-
11	448583.85	2346671.56	Аналитический метод	0.10	-
12	448593.87	2346430.54	Аналитический метод	0.10	-
13	448603.66	2346167.19	Аналитический метод	0.10	-
14	448610.20	2346003.42	Аналитический метод	0.10	-
15	448622.09	2346009.29	Аналитический метод	0.10	-
16	448623.93	2346010.07	Аналитический метод	0.10	-
17	448638.61	2346015.33	Аналитический метод	0.10	-
18	448640.22	2346015.82	Аналитический метод	0.10	-
19	448654.08	2346019.33	Аналитический метод	0.10	-
20	448648.14	2346168.14	Аналитический метод	0.10	-
21	448638.35	2346431.50	Аналитический метод	0.10	-
22	448628.33	2346672.52	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	448619.24	2346919.92	Аналитический метод	0.10	-
24	448610.43	2347132.42	Аналитический метод	0.10	-
25	448601.19	2347380.14	Аналитический метод	0.10	-
26	448592.45	2347600.84	Аналитический метод	0.10	-
27	448584.50	2347820.14	Аналитический метод	0.10	-
28	448574.61	2348059.26	Аналитический метод	0.10	-
29	448565.74	2348284.96	Аналитический метод	0.10	-
30	448556.30	2348525.48	Аналитический метод	0.10	-
31	448547.31	2348760.19	Аналитический метод	0.10	-
32	448542.17	2348893.51	Аналитический метод	0.10	-
1	448497.54	2348896.22	Аналитический метод	0.10	-
33	448611.83	2345962.75	Аналитический метод	0.10	-
34	448613.28	2345926.33	Аналитический метод	0.10	-
35	448622.59	2345686.92	Аналитический метод	0.10	-
36	448631.26	2345478.07	Аналитический метод	0.10	-
37	448642.60	2345285.49	Аналитический метод	0.10	-
38	448612.66	2345276.68	Аналитический метод	0.10	-
39	448612.71	2345274.44	Аналитический метод	0.10	-
40	448612.72	2345274.23	Аналитический метод	0.10	-
41	448613.04	2345235.10	Аналитический метод	0.10	-
42	448684.40	2345256.09	Аналитический метод	0.10	-
43	448675.73	2345479.25	Аналитический метод	0.10	-
44	448667.07	2345687.90	Аналитический метод	0.10	-
45	448657.76	2345927.31	Аналитический метод	0.10	-
46	448655.51	2345983.59	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	448649.62	2345982.10	Аналитический метод	0.10	-
48	448636.68	2345977.46	Аналитический метод	0.10	-
49	448625.75	2345972.07	Аналитический метод	0.10	-
50	448617.14	2345967.09	Аналитический метод	0.10	-
33	448611.83	2345962.75	Аналитический метод	0.10	-
51	448577.78	2345266.42	Аналитический метод	0.10	-
52	448494.34	2345241.87	Аналитический метод	0.10	-
53	448331.98	2345193.71	Аналитический метод	0.10	-
54	448177.09	2345148.36	Аналитический метод	0.10	-
55	448028.10	2345104.19	Аналитический метод	0.10	-
56	447881.09	2345061.28	Аналитический метод	0.10	-
57	447731.89	2345017.90	Аналитический метод	0.10	-
58	447583.08	2344974.12	Аналитический метод	0.10	-
59	447434.44	2344930.80	Аналитический метод	0.10	-
60	447286.22	2344887.78	Аналитический метод	0.10	-
61	447171.02	2344853.78	Аналитический метод	0.10	-
62	446986.94	2344800.70	Аналитический метод	0.10	-
63	446750.60	2344731.18	Аналитический метод	0.10	-
64	446686.64	2344712.48	Аналитический метод	0.10	-
65	446703.33	2344675.69	Аналитический метод	0.10	-
66	446761.88	2344692.81	Аналитический метод	0.10	-
67	446998.13	2344762.30	Аналитический метод	0.10	-
68	447182.22	2344815.38	Аналитический метод	0.10	-
69	447297.45	2344849.39	Аналитический метод	0.10	-
70	447445.62	2344892.40	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
71	447594.32	2344935.72	Аналитический метод	0.10	-
72	447743.13	2344979.51	Аналитический метод	0.10	-
73	447892.29	2345022.88	Аналитический метод	0.10	-
74	448039.39	2345065.82	Аналитический метод	0.10	-
75	448188.40	2345109.99	Аналитический метод	0.10	-
76	448343.30	2345155.34	Аналитический метод	0.10	-
77	448505.69	2345203.51	Аналитический метод	0.10	-
78	448578.13	2345224.82	Аналитический метод	0.10	-
51	448577.78	2345266.42	Аналитический метод	0.10	-
79	446533.57	2344667.66	Аналитический метод	0.10	-
80	446339.68	2344610.12	Аналитический метод	0.10	-
81	446324.17	2344641.59	Аналитический метод	0.10	-
82	446314.77	2344660.96	Аналитический метод	0.10	-
83	446305.36	2344680.37	Аналитический метод	0.10	-
84	446261.96	2344677.33	Аналитический метод	0.10	-
85	446318.72	2344562.17	Аналитический метод	0.10	-
86	446549.94	2344630.79	Аналитический метод	0.10	-
79	446533.57	2344667.66	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб: 1:20000

Используемые условные знаки и обозначения



- обозначение границы публичного сервитута

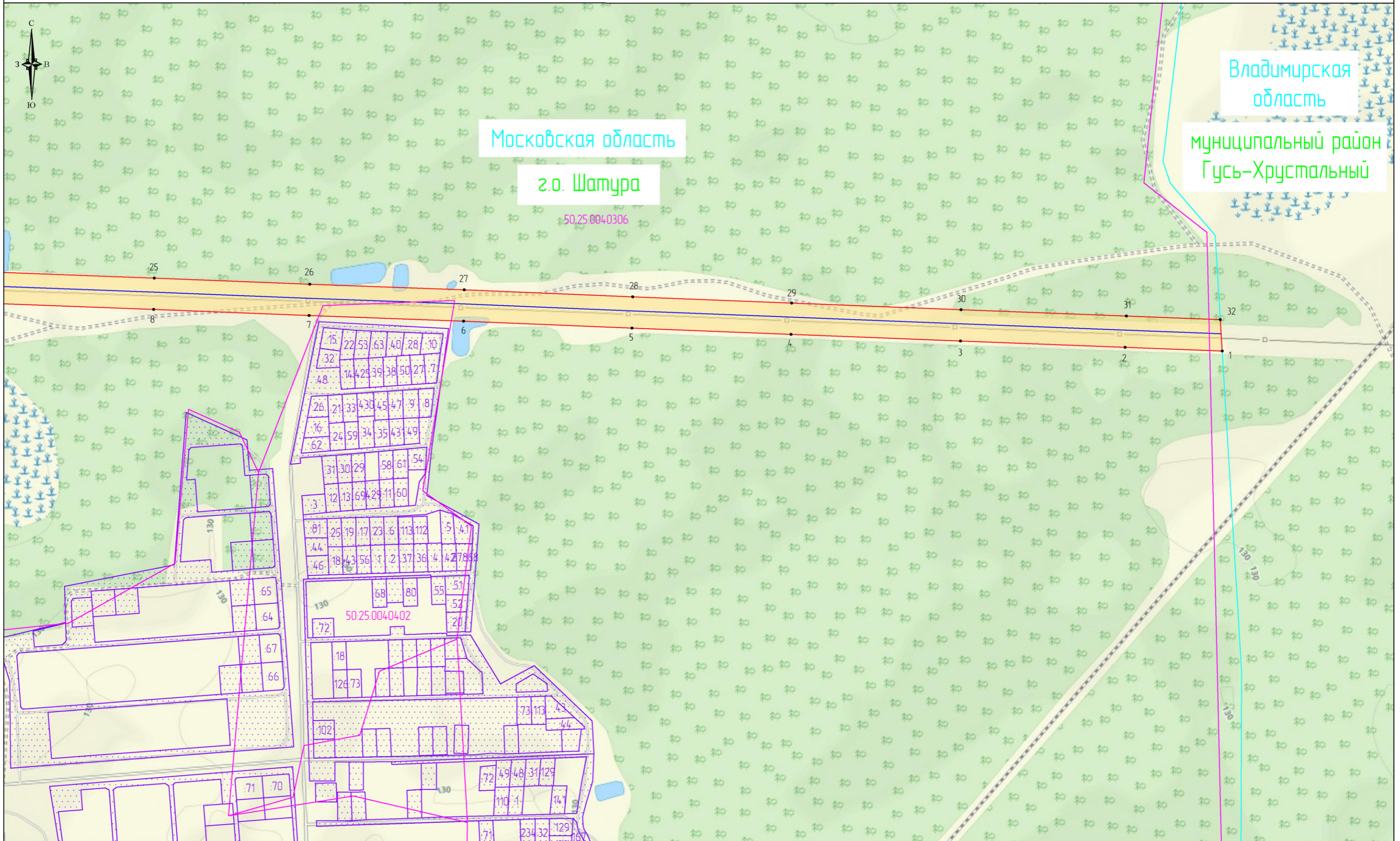


- обозначение линии электропередачи

г.о. Шатура
Московская область

- обозначение муниципального района
- обозначение субъекта

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб: 1:5000

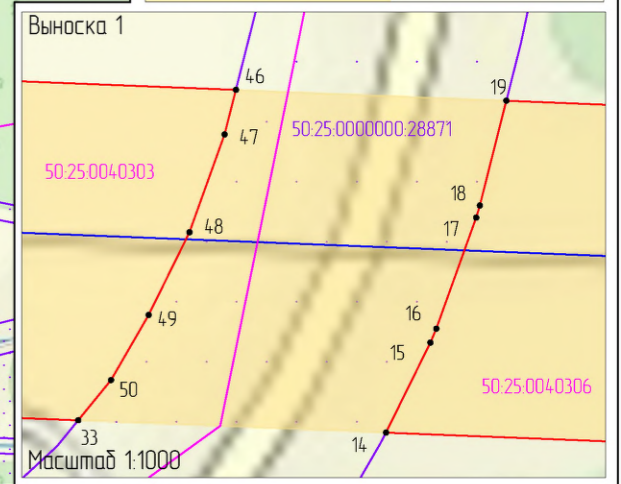
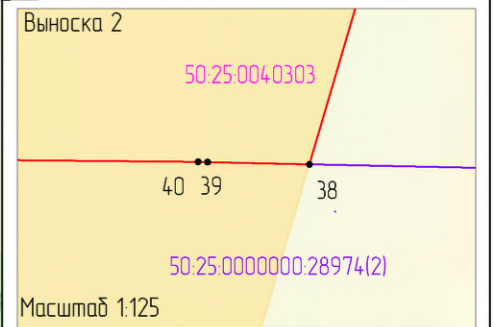
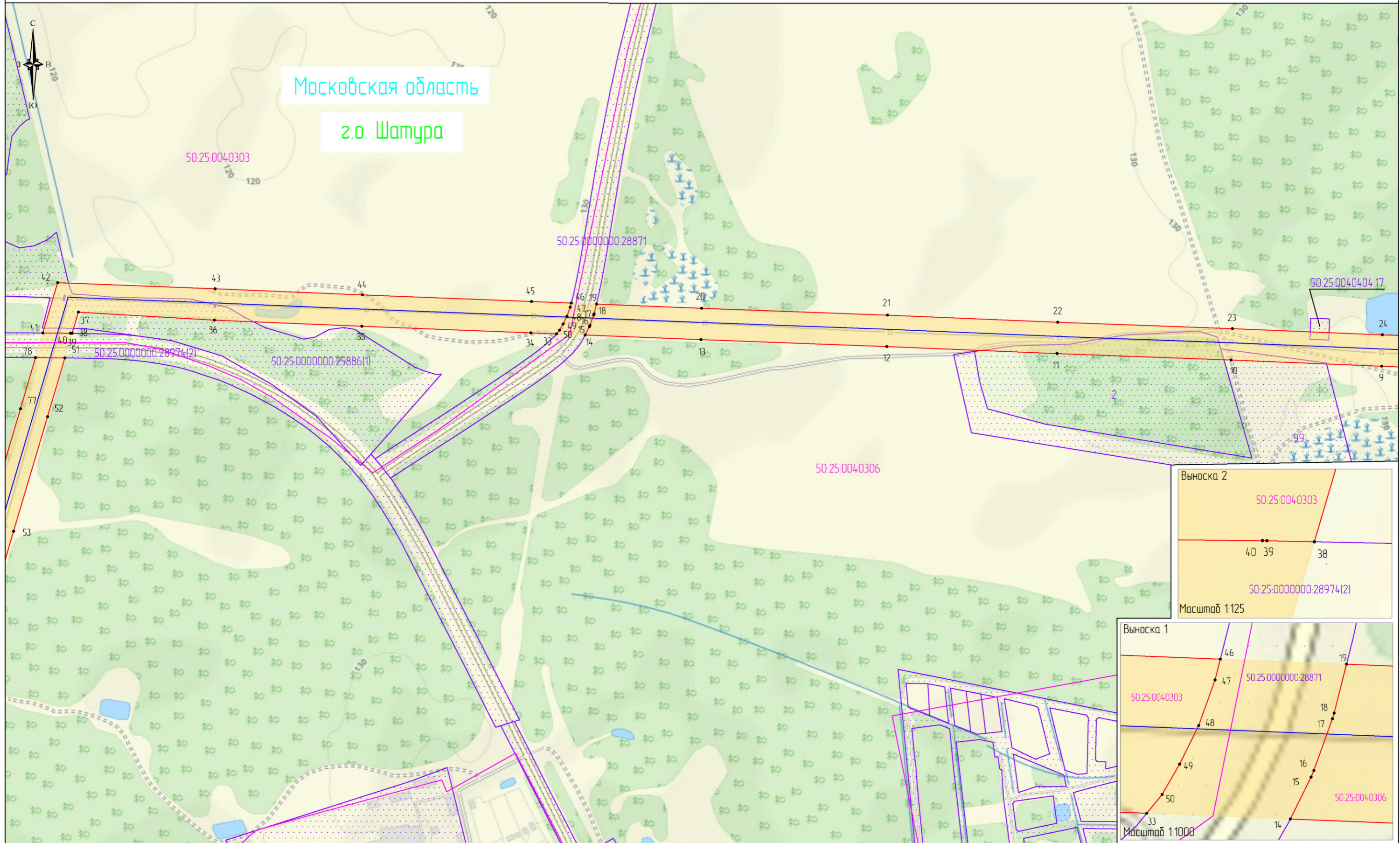
Используемые условные знаки и обозначения

- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение границы земельного участка
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение линии электропередачи

● 1
50.25.004.0306
15
г.о. Шатура
Московская область





- обозначение границы охранной зоны линии электропередачи
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение кадастрового номера земельного участка
- обозначение муниципального района
- обозначение субъекта



Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб: 1:5000

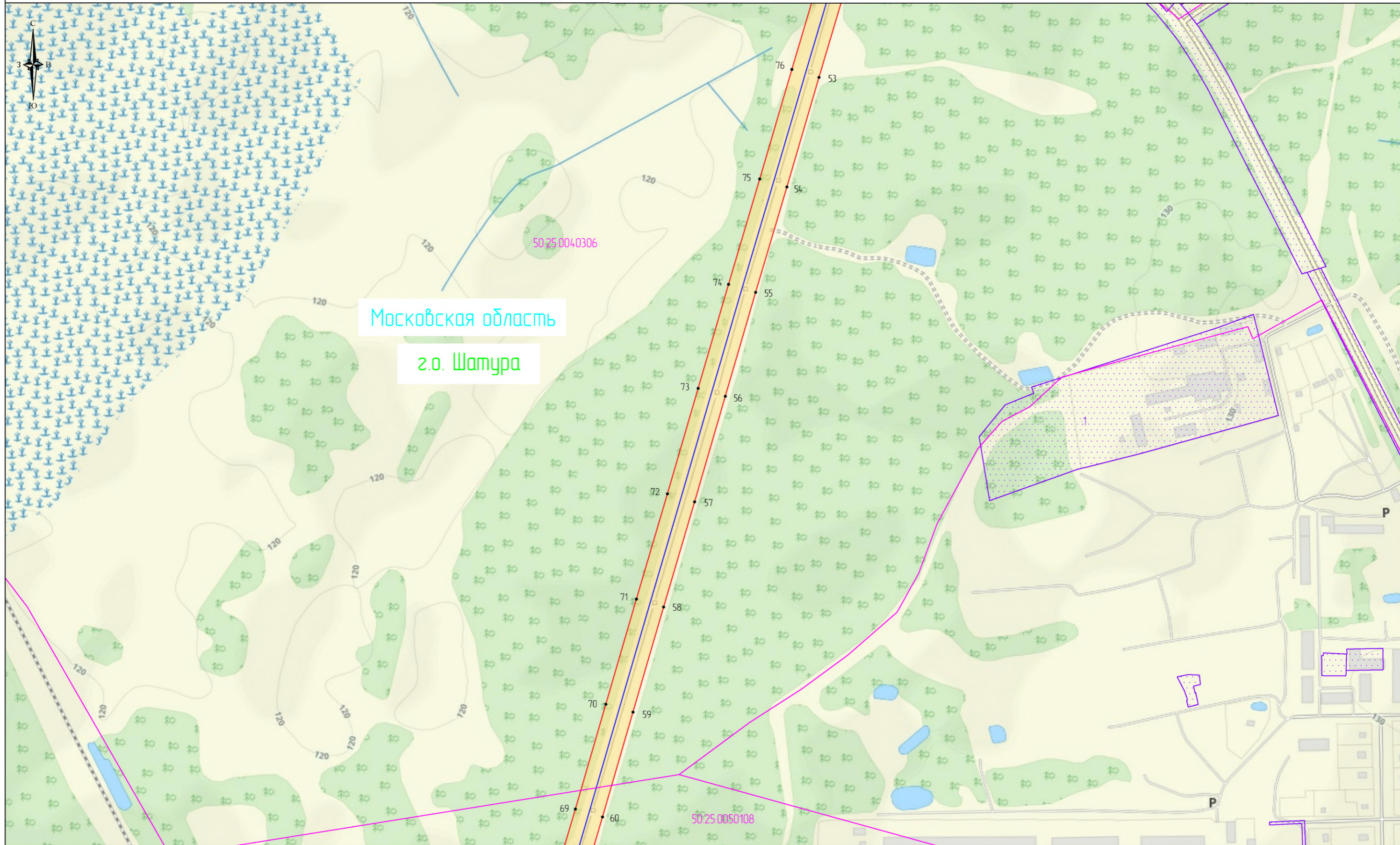
Используемые условные знаки и обозначения

-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - обозначение границы земельного участка
-  - обозначение границы кадастрового квартала
-  - обозначение линии электропередачи

-  - обозначение границы охранной зоны линии электропередачи
-  1
- 50.25.004.0306
- 15
- г.о. Шатура
- Московская область

- обозначение границы охранной зоны линии электропередачи
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение кадастрового номера земельного участка
- обозначение муниципального района
- обозначение субъекта

Схема расположения границ публичного сервитута



Московская область

г.о. Шатура

Масштаб: 1:5000

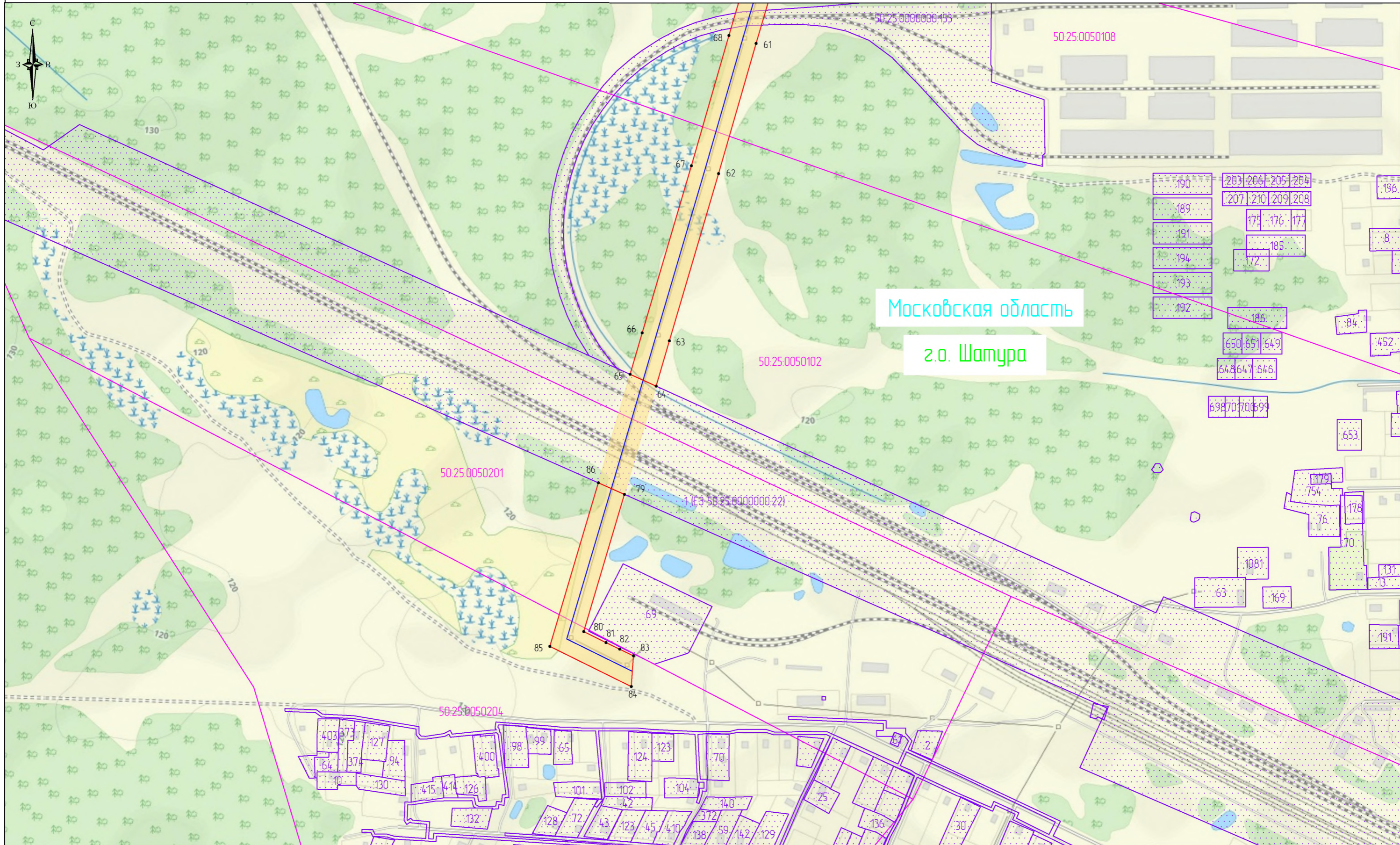
Используемые условные знаки и обозначения

- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение границы земельного участка
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение линии электропередачи

● 1
50:25:004:0306
:15
г.о. Шатура
Московская область

- обозначение границы охранной зоны линии электропередачи
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение кадастрового номера земельного участка
- обозначение муниципального района
- обозначение субъекта

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб: 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения

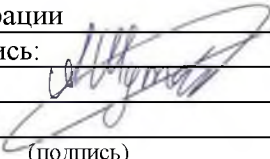
- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение границы земельного участка
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение линии электропередачи

● 1
50.25.0040306
15
г.о. Шатура
Московская область

- обозначение границы охранной зоны линии электропередачи
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение кадастрового номера земельного участка
- обозначение муниципального района
- обозначение субъекта

Ходатайство об установлении публичного сервитута, № 1581 от 07.07.2022	
1	Министерство имущественных отношений Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.6	Адрес электронной почты client@rossetimr.ru
2.7	ОГРН 1057746555811
2.8	ИНН 5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Имя Отчество (при наличии) Шутов Алексей Евгеньевич
3.2	Адрес электронной почты shutov@prizma-group.ru
3.3	Телефон 8 999 075 48 25
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 26.01.2022 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2022-2-177, выданная на основании доверенности от 07.12.2021 г. №77/555-н/77-2021-8-150.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Черусти – Новомезиново» от подстанции 110 кВ «Черусти тяговая» № 452 до опоры № 33 , право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – <u>не требуется к заполнению</u> .
7	<u>Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1929 г., что подтверждается Техническим паспортом электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Бруски» № 477 с линиями электропередачи». Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании разделительного баланса ОАО «Мосэнерго», реорганизуемого в форме выделения том №160 от 29.06.2004 г. и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 08.05.2007 г. серия 50-НБ №165114.</u> <u>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке</u>

	<p>территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</p> <p><u>В соответствии с Генеральным планом городского округа Шатура Московской области, утвержденных Решение Совета депутатов города Ивантеевка Московской области "Об утверждении генерального плана городского округа Шатура Московской области" № 4/59 от 26.12.2018, ВЛ 110 кВ «Черусти – Новомезиново» от подстанции 110 кВ «Черусти тяговая» № 452 до опоры № 33 относится к объектам регионального значения.</u></p> <p><u>Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</u></p> <p><u>В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</u></p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд), -----</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>50:25:0000000:153 50:25:0000000:25886 50:25:0040306:2 50:25:0040306:99 50:25:0040404:17 50:25:0000000 50:25:0040303 50:25:0040306 50:25:0040402 50:25:0050102 50:25:0050108 50:25:0050201 50:25:0050204 50:25:0040404</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p>да (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p>да (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. Технический паспорт электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Бруски» № 477 с линиями электропередачи», 1 экз., копия. 	

	<p>5. Свидетельство о государственной регистрации права 08.05.2007 г. серия 50-НБ №165114. 1 экз., копия.</p> <p>6. Копия доверенности от 26.01.2022 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2022-2-177, 1 экз.</p> <p>7. Копия доверенности от 07.12.2021 г., зарегистрированной в реестре на №77/555-н/77-2021-8-150, 1 экз.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
		
	А.Е. Шутов	« 07 » июля 2022 г.
	(подпись)	(инициалы, фамилия)